



JS ARCHITEKCI Julitta Chmiel- Sobieralska

ul. Lotnicza 107, Szymanów, 51-180 Wrocław tel. +48 502352485, fax +48 71 387 81 51
www.jsarchitekci.pl, kontakt@jsarchitekci.pl NIP: 894 256 60 88 REGON: 930108849

REMONTU BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W LASOWICACH 29 ORAZ ZGŁOSZENIE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA BUDOWIE OGRODZENIA I UTWARDZENIA TERENU NA DZIAŁCE NR 62

TOM I. REMONT ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ORAZ ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH ZGOSPODAROWANIE TERENU CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis techniczny - CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1.1 Temat i cel opracowania.

Tematem opracowania jest PROJEKT REMONTU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W LASOWICACH NR 29 ORAZ WYKONANIE OGRODZENIA I UTWARDZEŃ TERENU NA DZIAŁCE NR 62 W LASOWICACH:

celem opracowania jest wykonanie dokumentacji dotyczącej przedmiotowych zamierzeń remontowych oraz uzyskanie braku sprzeciwu do zgłoszenia na wykonanie:

- remontu istniejącego budynku świetlicy wiejskiej w Lasowicach nr 29, 59-330 Ścinawa, działka nr 62 obręb ewidencyjny Nr 0010 Lasowice, jednostka ewidencyjna Ścinawa obszar wiejski 021104_5, gmina Ścinawa powiat lubiński województwo dolnośląskie dotyczące prac remontowych nie wpływający na konstrukcję budynku ani nie zmieniających jego gabarytów i parametrów.
- budowy ogrodzenia całej działki nr 62 o wysokości 1,5m
- budowa ogrodzenia istniejącego placu zabaw o wysokości 1,0m
- wykonanie utwardzeń terenu na działce nr 62

1.1.2. Aktualny stan zainwestowania.

Na działce nr 62 w miejscowości Lasowice znajduje się budynek wolnostojący o funkcji Świetlicy Wiejskiej. Budynek jednokondygnacyjny na planie prostokąta bez podpiwniczenia przekryty dachem dwuspadowym. Fundamenty kamienne w dobrym stanie technicznym. Ściany budynku z cegły tynkowane obustronnie. Tynki spękanne zawilgocone z uwagi na zniszczone i za krótkie rzygacze rur spustowych co powoduje nierównomierne osiadanie fundamentów budynku. Nie wykonano odkrywek fundamentów. Ściany zewnętrzne z rysami i spękaniem powierzchniowymi. Stropy, podciągi i inne elementy konstrukcyjne w stanie dobrym. Dach dwuspadowy z zamontowaną do konstrukcji wężby dachowej konstrukcją sufitu z płyt pilśniowych w pomieszczeniu świetlicy i wiatrołapu. Wykonano remont pokrycia dachowego w 2013 roku wraz z wymianą samego pokrycia z blachodachówki wraz z orynnowaniem i instalacją odgromową. Dostęp do budynku jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Budynek posiada instalację wodociągową, kanalizacji sanitarnej, przyłącze elektryczne oraz instalację elektryczną, odgromową, uziomów budynku. Instalacja wodociągowa i kanalizacji sanitarnej i c.w.u. w stanie dobrym. Istniejące 3 przewody kominowe drożne. Moc przyłączeniowa umowna 12,0 kW, taryfa C11 D została zwiększona do 24 kW, taryfa C11 D . Obiekt nie posiada ogrodzenia, za budynkiem zlokalizowana jest istniejąca wiata drewniana, plac zabaw oraz słupki do gry w piłkę statkową. Od frontu istnieje fragment utwardzenia jako dojście do budynku. Istniejący trawnik wymaga wyrównania i renowacji.

1.1.3. Dane charakteryzujące inwestycję – zgodne z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla miasta i gminy Ścinawa Uchwała nr XLIII/274/2005.

BILANS POWIERZCHNI:

A: Powierzchnia działki

działka nr 62 – 0,25 ha, klasa gruntu PsV 0,13ha, Br-PsV-0,12ha

B: Wielkość powierzchni zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi

- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku– 216,48m²

C: Maksymalna wysokość do kalenicy dla dachu dwuspadowego nie przekracza 10,0m i wynosi: 5,82m, do okapu wysokość wynosi 3,95m

D: Dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22°.

E: Powierzchnia dachu - 265,0m²

1.1.4. Projektowane zagospodarowanie działki.

Nie wprowadza się zmian w zakresie gabarytów istniejącego budynku w stosunku do granic sąsiednich nieruchomości. Projektuje się lokalizację utwardzeń na terenie działki nr 62 w Lasowicach zgodnie z rysunkiem AO oraz lokalizację ogrodzenia całej działki i wyгородzenie placu zabaw. Teren istniejącego placu zabaw należy częściowo wypłaczszczyć tak aby urządzenia nie były montowane na spadku terenu. Projektuje się remont istniejącej nawierzchni placu zabaw i wykonanie nawierzchni piaskowej. Zaplanowano remont istniejącego placu zabaw w zakresie wymiany piaskownicy na nową oraz wymiany bujaka na nowy.

Zieleń wysoka istniejąca, projektuje się przesadzenie istniejącej zieleni znajdującej się w strefie istniejącego założenia placu zabaw w przypadku kolizji z planowaną inwestycją w formie czynu społecznego w miejsce poza obszarem rekreacji ale w granicach działki nr 62.

Projektuje się budowę ogrodzenia zewnętrznego w zakresie całej działki nr 62 - o wysokości 1,5m z siatki panelowej oraz wyгородzenie placu zabaw ogrodzeniem niskim o wysokości 1,0m. Wejście na teren poprzez projektowane furtki w ogrodzeniu o szerokości w świetle 120cm , oraz bramę o szerokości w świetle 5,0m. Przyjęto założenie odbioru nieczystości stałych przez wyspecjalizowaną firmę na koszt inwestora zgodnie z harmonogramem odbioru istniejącego tożsamym z odbiorem śmieci z miejsc publicznych w miejscowości Lasowice.

1.1.5. Wymogi w zakresie ochrony środowiska

Inwestycja nie oddziałuje ujemnie na środowisko przyrodnicze i krajobraz, nie projektuje się uciążliwych źródeł energii. W czasie robót ziemnych w przypadku natrafienia na niezainwentaryzowane urządzenia melioracyjne, inwestor zobowiązany jest do zawiadomienia Wydziału Ochrony Środowiska.

1.1.6. Przedsięwzięcia znacząco oddziałujące na środowisko

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

1.1.7. Ochrona zabytków

Inwestycja nie wymaga uzyskania opinii konserwatorskiej.

1.1.8. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Komunikacja piesza dostępna bezpośrednio z poziomu terenu, chodniki eliminujące progi wyższe niż 2cm.

1.1.9. Uwagi dodatkowe

Teren inwestycji położony jest na obszarze nie objętym strefami wpływu eksploatacji górniczej.

1.1.10. Drogi pożarowe

Zgodnie z § 12 ust. 7 rozporządzenia MSWiA z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.09.124.1030) nie wymaga się drogi pożarowej ponieważ jest zapewnione połączenie założenia z utwardzonym dojściem i skomunikowanie z pobliską drogą.

1.1.11. Informacja dotycząca planu BIOZ

Przed rozpoczęciem robót budowlanych kierownik budowy winien sprawdzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Zakres robót budowlanych w trakcie realizacji inwestycji wymaga sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Ze względu na specyfikę projektowanego obiektu, przed rozpoczęciem budowy, inwestor powinien zobowiązać osobę przejmującą obowiązki kierownika budowy do sporządzenia takiego planu.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia została dołączona do niniejszego opracowania.

1.2. Komunikacja

W zakresie budowy nawierzchni utwardzonych przewiduje się wykonanie nawierzchni ciągów pieszych - chodników i utwardzeń terenu.

1.2.1. Opis rozwiązań projektowych

Ciągi pieszce zaprojektowano o szerokość ciągu komunikacyjnego wynosi 100,0cm/150,0cm którą determinował program inwestycji. Częściowo zaprojektowano utwardzenia placów na istniejącym terenie działki zgodnie z programem inwestycji.

Spadki podłużne i poprzeczne

Na ciągu pieszym przewidziano spadki podłużne w granicach 0.5 - 4.0 %.

Spadki poprzeczne ciągu pieszego i placów w granicach 1.0 - 2.0 %.

1.2.2. Konstrukcja nawierzchni utwardzonych.

N1 nawierzchnia chodników z kostki brukowej betonowej szarej

nawierzchnia przepuszczalna

warstwy nawierzchni:

1. Kostka betonowa brukowa typu BEHATON gr.8 cm szara/czarna, w szczelinach suchy piasek o frakcji do 1-2mm
2. Podbudowa z pisaku średnioziarnistego o o frakcji 0,2-2mm i uziarnieniu 1-4mm gr.5 cm stabilizowana mechanicznie
3. Podbudowa właściwa z kruszywa łamanego o frakcji od 30-40mm, uzupełniona od góry kruszywem o frakcji 0-30mm stabilizowana mechanicznie 20 cm
4. Podsypka piaskowa z piasku średnioziarnistego do $d_{10} \geq 0,5$ gr.15cm
5. Stabilizacja lub wymiana gruntu do poziomu gruntu nośnego

Podane grubości odnoszą się do warstw po zagęszczeniu.

Projektowane nawierzchnie należy obramować obrzeżem chodnikowym 8x30x100cm na ławie betonowej z betonu C16/20 15cm na podsypce piaskowej. W rejonie oznaczonym na planie obramować obrzeżem chodnikowym obniżonym 8x20x100cm.

Projektowane nawierzchnie wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami.

N2 nawierzchnia chodników - żwirowa

nawierzchnia przepuszczalna

warstwy nawierzchni:

1. miał kamienny 2 cm stabilizowany mechanicznie
2. agrowłóknina ściółkująca
3. żwir lub tłuczeń bez cementu $\varnothing$ 30-40mm gr 15 cm
4. istniejący grunt rodzimy

Podane grubości odnoszą się do warstw po zagęszczeniu.

Projektowane nawierzchnie należy obramować obrzeżem chodnikowym 8x30x100cm na ławie betonowej z betonu C16/20 15cm na podsypce piaskowej. W rejonie oznaczonym na planie obramować obrzeżem chodnikowym obniżonym 8x20x100cm.

Projektowane nawierzchnie wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami.

N3 nawierzchnia placu zabaw - piaskowa

nawierzchnia przepuszczalna

warstwy nawierzchni:

1. piasek średnioziarnisty o frakcji 0,2-2mm gr.5 cm stabilizowana mechanicznie
2. agrowłóknina ściółkująca
3. żwir lub tłuczeń bez cementu Ø30-40mm gr 15 cm
4. istniejący grunt rodzimy

Podane grubości odnoszą się do warstw po zagęszczeniu.

Projektowane nawierzchnie należy obramować obrzeżem chodnikowym 8x30x100cm na ławie betonowej z betonu C16/20 15cm na podsypce piaskowej. W rejonie oznaczonym na planie obramować obrzeżem chodnikowym obniżonym 8x20x100cm.

Projektowane nawierzchnie wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami.

Opaska wokół budynku

Należy wyremontować istniejącą opaskę wokół budynku. Na szerokości 50 cm od elewacji budynku należy wyczyszczyć teren i zdjąć istniejące warstwy opaski wraz humusem następnie wykonać opaskę żworową ułożoną na 20 cm zagęszczonego piasku, nawierzchnie należy obramować obrzeżem chodnikowym obniżonym 8x20x100cm na ławie betonowej z betonu C16/20 15cm na podsypce piaskowej. Opaskę wykonać ze spadkiem 1,5-2,0% od budynku.

1.2.3. Bilans nawierzchni utwardzonych

Należy pod strefy utwardzone usunąć humus wraz z korzeniami i elementami podziemnymi do głębokości minimum 50 cm poniżej poziomu istniejącego gruntu, lub poniżej istniejącej warstwy humusu - braki uzupełnić pogrubiając warstwy podbudowy dla poszczególnych nawierzchni. W przypadku konieczności należy wymienić grunt lub wykonać stabilizację zgodnie z ustaleniami z autorem projektu.

NAWIERZCHNIE N1 : 552,0m²

NAWIERZCHNIE N2 : 100,0m²

NAWIERZCHNIE N3 : 320,0m²

Wielkość powierzchni utwardzonych wynosi 1026,5 m²

1.3 Ogrodzenie

Projektuje budowę nowego ogrodzenia dla inwestycji.

OGRODZENIE TYP "A"

Od strony drogi gminnej oraz wokół działki nr 62 projektuje się ogrodzenie zewnętrzne z paneli zgrzewanych o wys. 150cm i szer. 250cm wraz ze słupkami mocującymi i nakładkami PCV. Kolor słupków RAL 9004, panel o wys.140cm, wymiary oczek 50x100mm. Panele z ocynkowanych drutów malowanych proszkowo RAL 9004. Mocowanie panelu za pomocą prefabrykowanych uchwytów. Długość ogrodzenia w sumie = 190 mb.

Od strony drogi projektuje się furtkę z paneli zgrzewanych o wys. 150cm i szer. 120cm wraz ze słupkami mocującymi i nakładkami PCV. Kolor słupków RAL 9004, panel o wys.140cm, wymiary oczek 50x100mm. Panele z ocynkowanych drutów malowanych proszkowo RAL 9004. Mocowanie panelu za pomocą prefabrykowanych uchwytów do słupków z murowanych z cegieł klinkierowych. Bramka zamykana i blokowana do podłoża.

Ilość bramek - 2 sztuki

Od strony drogi publicznej projektuje się bramę wjazdową z paneli zgrzewanych o wys. 150cm i szer. 500cm z paneli zgrzewanych wraz ze słupkami mocującymi i nakładkami PCV. Kolor słupków RAL 9004, panel o wys.140cm, wymiary oczek 50x100mm. Panele z ocynkowanych drutów malowanych proszkowo RAL 9004. Mocowanie panelu za pomocą prefabrykowanych uchwytów do słupków z murowanych z cegieł klinkierowych. Brama zamykana i blokowana do podłoża.

Ilość bram - 1 sztuka

OGRODZENIE NISKIE TYP "B"

Projektowane ogrodzenie niskie 1,0m systemowe, siatkowe typu: "PROLUDIC" G2876 i G2886 szerokość panelu siatki 250cm gr 6mm ze stali galwanizowanej mocowanie siatki do słupków za pośrednictwem poliamidowych końcówek i śrub ze stali nierdzewnej. Słupek pionowy wys. 114.5cm Ø88.9mm gr. ścianki 2mm wykonany ze stali galwanizowanej malowany proszkowo od góry aluminiowa nasadka. Ogrodzenie służy do wydzielenia placu zabaw długość ogrodzenia w sumie = 55,0mb. Projektuje się furtkę G2875 z bocznym ogrodzeniem panelowym G2879 (3 sztuki).

1.4. Remont placu zabaw

Projektuje się remont istniejącej nawierzchni placu zabaw w postaci wyminany nawierzchni na nową nawierzchnię żwirową oraz wymiany urządzeń zabawowych na nowe.

Wymiana piaskownicy na nową:

piaskownica z zadaszeniem J130 PROLUDIC - Wymiary urządzenia 3.0x2.7, wys.0.6m, strefa bezpieczeństwa 6.4x5.54m, do 10 użytkowników, wiek 1-8 lat. Wypełnienie piasek specjalny do piaskownicy.



Wymiana bujaka na nowy:

bujak czwórka J830 PROLUDIC - Wymiary urządzenia 1.5x1.1, wys.0.7m, strefa bezpieczeństwa 3,0x3,1m, wysokość upadku 0,7m, wiek 2-8 lat.



1.4.1. Lakierowanie proszkowe elementów wyposażenia

Lakierowanie proszkowe polega na nakładaniu na uprzednio oczyszczony metal farby proszkowej metodą natrysku elektrostatycznego. Dzięki stosowaniu sprawdzonych technologii przygotowania powierzchni, jesteśmy w stanie zapewnić wysoką jakość usług oraz trwałość wykonania, potwierdzoną zakresem gwarancji. Proces technologiczny dobierany jest do wymogów klienta oraz zgodnie z przeznaczeniem produktu. W przypadku lakierowania elementów konstrukcji, które narażone są na szkodliwe działania warunków atmosferycznych, stosujemy specjalistyczny proces przygotowania powierzchni.

Proces przygotowania powierzchni:

1. Śrutowanie
2. Fosforanowanie żelazowe
3. Podkład cynkowy epoksydowy o podwyższonej zawartości cynku Akzo Nobel
4. Lakierowanie proszkowe (Lakier proszkowy poliestrowy Akzo Nobel)

Lakierowanie zapewnia:

- doskonałą ochronę metalu przed korozją
- odporność na działanie szkodliwych czynników atmosferycznych i chemicznych
- zwiększoną odporność na uderzenia mechaniczne
- uszczelnienie powłoki poprzez zastosowanie dodatkowej warstwy lakieru
- dodatkowe wzmocnienie właściwości antykorozyjnych, dzięki zastosowaniu podkładu o podwyższonej zawartości cynku



JS ARCHITEKCI Julitta Chmiel- Sobieralska

ul. Lotnicza 107, Szymanów, 51-180 Wrocław tel. +48 502352485, fax +48 71 387 81 51
www.jsarchitekci.pl, kontakt@jsarchitekci.pl NIP: 894 256 60 88 REGON: 930108849

TOM II. REMONT ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

CZĘŚĆ OPISOWA

ARCHITEKTURA

2. Projekt remontu – architektura

2.1. Stan istniejący

Budynek, w którym znajduje się świetlica wiejska to budynek istniejący, rok budowy przed 1945r. zbudowany na planie prostokąta, parterowy, liczba kondygnacji naziemnych 1, poziomnych 0. Ściany fundamentowe wykonane z kamienia, ściany konstrukcyjne wykonano z cegły pełnej. Przekrycie dachu z blachy, rynny stalowe. Do budynku prowadzi wejście główne zlokalizowane w części południowej budynku, dodatkowo możliwość wyjścia z budynku poprzez drzwi z pomieszczenia nr 1.2., pozioma droga ewakuacyjna nie przekracza 10m.

Projektuje się wykonanie remontu wewnątrz istniejącego budynku oraz remont elewacji istniejącego budynku bez zmian i ingerencji w gabaryty budynku. Na elewacji występują liczne rysy i ubytki tynku, w elewacjach szczytowych pod istniejącymi krokwiami elewacja wymaga uzupełnienia i remontu. Parapety zewnętrzne, cokół oraz podciągi stalowe jako nadproża okienne wymagają remontu. Opaska wokół budynku zdewastowana, wymagająca remontu. Brak utwardzeń i dojazd utwardzonych na terenie wokół świetlicy oraz jej ogrodzenia.

W budynku istnieje instalacja elektryczna (moc przyłączeniowa umowna 12,0 kW, taryfa C11 D została zwiększona do 24 kW, taryfa C11 D), uziemienie budynku, instalacja wody zimnej i instalacja kanalizacji sanitarnej. Ogrzewanie budynku poprzez jednostki klimatyzacyjne, ciepła woda użytkowa dostarczana poprzez przepływowe ogrzewacze wody oraz grzejniki elektryczne.

Przewody kominowe istniejące w dobrym stanie technicznym. Sufity w pomieszczeniach 1.1. i 1.2. zawilgocone wymagają remontu, bardzo zły stan powłok malarskich. Istniejące pomieszczenia wymagają remontu w zakresie sanitariatów oraz komunikacji w części zachodniej budynku. Wewnątrz w pomieszczeniu świetlicy liczne uszkodzenia tynku na ścianach rysy i spekania sufitu, Doświetlenie normowe pomieszczeń istniejące, zachowano normowy stosunek powierzchni okien do powierzchni podłogi.

2.2. Dane ogólne

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia działki nr 62	2500m²
powierzchnia zabudowy budynku.....	216,4 m²
powierzchnia użytkowa	178,7 m²
powierzchnia całkowita	216,4 m²
Kubatura netto obiektu	578,9m³
Wysokość obiektu	5,82 m

IŁOŚĆ KONDYGNACJI

ilość kondygnacji podziemnych	0
ilość kondygnacji nadziemnych	1
ilość klatek schodowych	0

PROGRAM UŻYTKOWY :

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU, KONDYGNACJA PARTERU		
Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa / m ² /
1.1	Wiatrołap	10,05
1.2	Sala świetlicy	126,7
1.3	Komunikacja	5,2
1.4	Pomieszczenie gospodarcze	1,5
1.5	WC niepełnosprawnych i damskie	6,3
1.6	WC męskie	5,2
1.7	Pomieszczenie gospodarcze	12,2
1.8	Pomieszczenie parzenia kawy	11,1
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU		178,7 m²
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA BUDYNKU		126,4 m²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU		216,4 m²
KUBATURA NETTO BUDYNKU		578,9m³

2.3. Zakres projektowanych prac remontowych dla istniejącej funkcji Świetlicy Wiejskiej w miejscowości Lasowice 29, działka nr 62 :

Zakres prac remontowych dotyczących istniejącego budynku świetlicy wiejskiej w LASOWICACH.

1. Remont istniejącej opaski wokół całego budynku świetlicy.
2. Remont istniejącego zadaszenia nad wejściem głównym do świetlicy.
3. Przedłużenie rzygaczy istniejących rur spustowych o 100 cm poza obrys budynku świetlicy.
4. Remont tynku elewacji zewnętrznej całego budynku, uzupełnienie rys i pęknięć na tynku ściany szczytowej, pęknięć pod oknami, korozji istniejącego nadproża okiennego, ubytki tynku na nadprożu okna na ścianie szczytowej, uszkodzenia podokienników ceramicznych. Remont elewacji budynku oraz cokołu wokół budynku.
5. Wykonanie remontu wszystkich istniejących nadproży staowych okiennych na zewnątrz budynku 8 sztuk.
6. Wykonanie remontu, wzmocnienia i naprawy istniejących popękań tynków na zewnątrz budynku.
7. Wykonanie remontu, wzmocnienia i naprawy istniejących popękań tynków wewnętrznych gipsowych w pomieszczeniach nr 1.1- 1.7
8. Wykonanie remontu sufitu podwieszanego w pomieszczeniach nr 1.1. i 1.2. wraz z wymianą oświetlenia na nowe, związanych z nieszczelnością pokrycia dachowego jakie zostało już wyremontowane
9. Wykonanie remontu sufitów podwieszanych w pomieszczeniach 1.3-1.7. wraz z wymianą oświetlenia na nowe, związanych z nieszczelnością pokrycia dachowego jakie zostało już wyremontowane
10. Remont istniejących posadzek ceramicznych w pomieszczeniach 1.1., 1.3-1.6.
11. Wykonanie remontu istniejącej drewnianej posadzki oraz sceny w pomieszczeniu nr 1.2.
12. Wymiana istniejących drzwi do pomieszczenia 1.1, 1.3-1.6 na nowe PCV
13. Udrożnienie istniejącej wentylacji w pomieszczeniu nr 1.1., 1.6.
14. Budowa nowej wewnętrznej instalacji wyrównawczej budynku.
15. Odbudowa instalacji uziemiającej budynku – uziom otokowy.
16. Budowa instalacji oświetlenia awaryjnego kierunkowego budynku.
17. Remont instalacji elektrycznych wewnętrznych wynikający z remontem ogólnym pomieszczeń.
18. Remont w zakresie c.w.u. polegający na wymianie elektrycznych podgrzewaczy wody.
19. Remont instalacji wentylacji nawiewnej do pomieszczenia sali świetlicy.
20. Remont instalacji nawiewnej do sanitariatów , pomieszczenia gospodarczego, kuchni.
21. Remont instalacji wody i kanalizacji w pomieszczeniach 1.5. i 1.6.

22. Remont instalacji elektrycznej w pomieszczeniu sali świetlicy, wiatrołapu oraz toaletach i korytarzu.
23. Remont instalacji hydrantowej

Zakres prac nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę dotyczących istniejącego budynku świetlicy wiejskiej w LASOWICACH, a związanych z działką nr 62.

24. Budowa ogrodzenia wzdłuż działki nr 62.
25. Budowa ogrodzenia istniejącego placu zabaw.
26. Budowa częściowego utwardzenia terenu na działce nr 62.

2.4. Opis szczegółowy prac remontowych istniejącego budynku świetlicy wiejskiej.

2.4.1. Elementy zewnętrzne istniejącego budynku

- a) Remont tynku elewacji zewnętrznej całego budynku, uzupełnienie rys i pęknięć na tynku ściany szczytowej, pęknięć pod oknami, korozji istniejącego nadproża okiennego, ubytki tynku na nadprożu okna na ścianie szczytowej, uszkodzenia podokienników ceramicznych. Remont elewacji wokół budynku oraz cokołu wokół budynku poprzez uzupełnienie rys i pęknięć zgodnie z opisem branży konstrukcyjnej oraz remont ocieplenia elewacji i wykonanie nowego ocieplenia o gr 6 cm EPS 044 plus tynk na siatce kolorystyka zgodnie z rysunkiem A1.
- b) Remont istniejącego zadaszenia nad wejściem głównym do świetlicy - wymiana zadaszenia na:
- zadaszenie lekkie typowe FASTLOCK 3.0 O DŁUGOŚCI 290cm, wysięgu 102cm, wysokości łuku 32cm, rozstawie podpór 200cm, konstrukcja z drewna sosnowego klejonego kolor TIK, pokrycie daszku z panelu FastlockUNI dł 300cm 5 sztuk w kolorze białym.
- c) Remont opaski wokół budynku poprzez wykonanie nowej opaski o szer 50 cm wokół całego budynku z wyłączeniem stref wejściowych do pomieszczenia 1.1. i 1.2. zgodnie z opisem w tomie I niniejszej dokumentacji i rysunkiem AO.
- d) Remont odwodnienia dachu - rury spustowe
- przedłużenie rzygaczy o wartość 100 cm od istniejącej elewacji - rzygacze do rur spustowych stalowe ze stali nierdzewnej dostosowane do istniejących rur spustowych - 4 sztuki
- e) Remont instalacji klimatyzacji wraz z przewodami odprowadzenia kondensatu i instalacją wewnętrzną dla pomieszczeń 1.7, 1.8, 1.3 , wymiana jednostki wewnętrznej zgodnie z rysunkiem S1
- f) Remont i odbudowa instalacji uziemiającej budynku – uziom otokowy wokół całego budynku w opasce podłączony do uziomu wewnątrz budynku.

2.4.2. Elementy wewnątrz istniejącego budynku:

WIATROŁAP - pomieszczenie nr 1.1.

- a) **Remont istniejącego sufitu** podwieszanego w pomieszczeniu polegający na wymianie istniejącego sufitu na sufit podwieszany wykładany płytami GYPTONE BIG QUATTRO 41 240x120x1,25cm klasa palności A2, pochłanianie dźwięku w 0,65 przy wysokości konstrukcji 5cm.
- b) **Remont i montaż drążka metalowego** Ø25mm, grubość ścianki 1mm, garderobianego o długości 294 cm do ścian za pomocą rozety , co 1,0m należy go podeprzeć drążkiem metalowym pionowym Ø25mm, grubość ścianki 1mm montowanym do posadzki za pomocą rozety.
- c) **Remont instalacji elektrycznej** wymiana oświetlenia na lampy kasetonowe
- d) **Wymiana istniejących drzwi** o symbolu DW2 o wymiarach 80x200 cm do pomieszczenia świetlicy o symbolu 1.2 - na nowe drzwi wewnętrzne PCV o wymiarach 90x201 cm w kolorze białym zgodnie z rysunkiem w zestawieniu. Osieźnica opaskowa na szerokość szpalety drzwiowej. Podkucie i wymiana istniejącego nadproża na nowe 2x L19 120, obróbka wokół drzwi.
- e) **Wymiana istniejących drzwi** o symbolu DW1 o wymiarach 120x210 cm do pomieszczenia świetlicy o symbolu 1.2 - na nowe drzwi wewnętrzne PCV o wymiarach 120x210 cm w kolorze białym zgodnie z rysunkiem w zestawieniu. Osieźnica opaskowa na szerokość szpalety drzwiowej. obróbka wokół drzwi.
- f) **Obudowa istniejącego przyłącza** wody wraz z licznikiem wody - szafka kwasoodporna. montaż

zaworu elektromagnetycznego odcinającego.

- g) **Remont instalacji hydrantowej** - wymiana zaworu hydrantowego elektromagnetycznego wraz z remontem poprzez wykonanie nowej instalacji dla hydrantu wewnętrznego fi 25 z węzłem półsztywnym z prądownicą (instalacja w podłodze)
- h) **Wywieszenie instrukcji** postępowania na wypadek pożaru oraz wykaz telefonów alarmowych
- i) **Onakowanie głównego wyłącznika prądu** w istniejącej skrzynce elektrycznej
- j) **Remont istniejącej posadzki** i wymiana podłogi na podłogę z płytek gresowych. Należy zerwać istniejącą posadzkę z grysą wykonać instalację, wylać masę samopoziomującą następnie zamontować nową posadzkę. Posadzka ceramiczna z płytek gresowych w kolorze –RAL 9011. Płyty min 60x60 cm układ prosty (nie projektuje się układu w karo), ciągłości spoin podłoga, spoina max 2mm cementowa. Cokół h=10 cm z płytki gresowej systemowej . Płytki do przestrzeni ruchowa V4 4cm³/dm³, grubość płytki min 8mm o antypoślizgowości min R12, .
- k) **Remont istniejącego tynku**, naprawa ubytków i zacieków oraz wykonanie tynków wewnętrznych gipsowych - malowany 2x .
- przecieranie istniejących tynków i malowanie
- a) **Remont i wymiana instalacji elektrycznej** w oparciu o grzejniki zasilane energią elektryczną. Odbiornikami ciepła będą grzejniki elektryczne, konwekcyjne MENAI E firmy „PURMO”. Wszystkie grzejniki wyposażone zostaną w płynną regulację temperatury w poszczególnych pomieszczeniach.

Zapotrzebowanie mocy elektrycznej dla grzejnika:

- ME500900EL - 1200 W

WYPOSAŻENIE:

Drążki meblowe o dł. 300 cm na wzmocnieniach do posadzki + wieszaki 50 sztuk.

Lampy kasetonowe o strumieniu 5200 lumenów - lampy LUXIONA AGAT T5 59,5x59,5cm 3x24W - 1 sztuka.

SALA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ - pomieszczenie nr 1.2.

- a) **Remont istniejącego sufitu podwieszanego** w pomieszczeniu oraz remont istniejących zacieków na sufitach i ścianach spowodowanych nieuszczelnnością pokrycia dachowego jakie zostało już wyremontowane, polegający na wymianie istniejącego sufitu na sufit podwieszany wykładany płytami GYPTONE BIG QUATTRO 41 240x120x1,25cm klasa palności A2, pochłanianie dźwięku w 0,65 przy wysokości konstrukcji 5cm.
- b) **Remont istniejącej drewnianej posadzki oraz sceny** w pomieszczeniu. Wszystkie elementy istniejące drewniane heblowane przed montażem (rogi fazowane 45°) impregnowane, bejcowane, malowane NRO przed wmontowaniem w konstrukcję budynku. Zeszłofować istniejącą warstwę lakieru i farby, uzupełnić ubytki ponownie olejować lub malować.

Po montażu ponownie malowane NRO - LAKIER OGNIODROCHRONNY UNIEPAL DREW AQUA KOLOR - mahoń lub heban. Malować ze wszystkich stron lakierem w ilości min 200g na 1m².

Sposób użycia:

Przygotowanie lakieru:

Wyrób starannie wymieszać przed użyciem. Preparat gotowy do użytku- nie rozcieńczać!

Przygotowanie podłoża:

Zaszpachlować wszelkie defekty powierzchni, oczyścić, odtłuścić i odpylić podłoże.

Lakier impregacyjny UNIEPAL DREW AQUA KOLOR należy nakładać wyłącznie na powierzchnie wykonane z surowego drewna o wilgotności względnej nie przekraczającej 20%.

Po wyschnięciu lakier tworzy transparentną matową powłokę z widocznym rysunkiem drewna, wg kolorystyki producenta.

- c) **Remont istniejącego tynku**, oraz okładzin ściennych naprawa ubytków i zacieków oraz wykonanie tynków wewnętrznych gipsowych - malowany 2x , wymiana okładzin na nowe.
- przecieranie istniejących tynków i malowanie
- d) **Remont instalacji elektrycznej** wymiana oświetlenia na nowe lampy kasetonowe sufitowe, wymiana kinkietów oraz zmiana typu opraw w strefie sceny.
- e) **Remont i wymiana okna podawczego** na nowe zgodnie z rysunkiem jak w zestawieniu
- f) **Remont i wymiana tapety** istniejącej wokół sceny (3 boki) tapety na nową na wysokości od poziomu sceny do sufitu - tapeta NEWMOR AXEL AXL 001

- g) **Remont i wymiana** na nowe nawietrzaków okiennych - 6 sztuk.
- h) **Remont wentylacji grawitacyjnej** w zakresie wymiany oraz wyprowadzenia wentylacji ponad dach w postaci kominka wentylacyjnego wychodzącego ponad połac , obróbka ponad dachem - 6 sztuk kominków Ø 150mm.

WYPOSAŻENIE:

Oświetlenie kasetonowe 60x60 montowane w panelach sufitu podwieszanego , ponowny montaż elementów ozdobnych istniejących na suficie po jego wumianie , montaż głośników na ścianie na życzenie inwestora.

Wymiana kinkietów na nowe - LUXIONA X-line Wall up or down 67 cm

Montaż lamp w obrębie sceny - lampy wiszące LUXIONA RUBIN OKRĄGŁY LED fi 46 , 64cm - 4 sztuki po bokach sceny.

Montaż lamp kasetonowych o strumieniu 55000lumenów. - lampy LUXIONA AGAT T5 59,5x59,5cm 3x24W - 10 sztuk.

KOMUNIKACJA - pomieszczenie nr 1.3.

- a) **Remont istniejącego sufitu** podwieszanego w pomieszczeniu polegający na wymianie istniejącego sufitu na sufit podwieszany wykładany płytami GYPTONE BIG QUATTRO 41 240x120x1,25cm klasa palności A2, pochłanianie dźwięku w 0,65 przy wysokości konstrukcji 5cm.
- b) **Remont istniejących zacieków** na sufitach i ścianach spowodowanych nieszczelnością pokrycia dachowego jakie zostało już wyremontowan .malowanie ścian i naprawa ubytków polegający na remoncie istniejącego tynku, naprawie ubytków i zacieków oraz wykonanie tynków wewnętrznych gipsowych - malowany 2x .
- c) **Remont instalacji elektrycznej** wymiana oświetlenia na nowe lampy kasetonowe.
- d) **Remont i zabudowa istniejącej instalacji** biegnącej wzdłuż ściany.
- e) **Wymiana istniejących drzwi** do pomieszczenia 1.4.- 1.7. na nowe drzwi wewnętrzne PCV o wymiarach 90x201 cm w kolorze białym zgodnie z rysunkiem w zestawieniu. Osieźnica opaskowa na szerokość szpalety drzwiowej. Podkucie i wymiana istniejącego nadproża na nowe 2x L19 120, obróbka wokół drzwi.
- f) **Remont i wykonanie na nowo ścianek działowych** o gr 8 i 12 cm do pomieszczeń 1.4.- 1.7.
- b) **Remont i wymiana instalacji elektrycznej** w oparciu o grzejniki zasilane energią elektryczną. Odbiornikami ciepła będą grzejniki elektryczne, konwekcyjne MENAI E firmy „PURMO”. Wszystkie grzejniki wyposażone zostaną w płynną regulację temperatury w poszczególnych pomieszczeniach.

Zapotrzebowanie mocy elektrycznej dla grzejnika:

- ME500900EL - 1200 W

- g) **Remont istniejącej posadzki** i wymiana podłogi - wykonanie nowej posadzki z płytek gresowych klejonych do płyty OSB, ewykonanie na całości folii w płynie wra z narożnikami. Płytki podłogowe gresowe 60x60, w kolorze szarym, fuga max 2mm, cokoły systemowe z płytek gresowych. Należy zerwać istniejącą posadzkę z wykładziny PCV , na istniejącą płytę OSB zamontować posadzkę z płytek ceramicznych:

- zeszlifować papierem ściernym o gradacji 40-60
- naciąć kratkę o oczku 5 cm o głębokości max 1 mm na całej powierzchni płyty
- zagruntować płytę gruntem akrylowym na bazie wody
- zaizolować płyt folią w płynie z wywinięciem na ścianę 30 cm
- klej o wysokiej elastyczności
- fugi wypełnić elastyczną zaprawą

WYPOSAŻENIE:

Lampa nastropowa zawieszana AMETYST LED 860 LUXIONA FI 356mm h=78mm 25W - 1 sztuka.

POMIESZCZENIE GOSPODARCZE - pomieszczenie nr 1.4.

- c) **Remont istniejącego sufitu podwieszanego** w pomieszczeniu i wymiana na nowy sufit wykonany z płyt g/k p.pożarowych czerwonych na stelarzu stalowym oraz remont istniejących zacieków na sufitach i ścianach spowodowanych nieszczelnością pokrycia dachowego jakie zostało już

wyremontowane.

- d) **Remont istniejących zacieków** na sufitach i ścianach spowodowanych nieszczelnością pokrycia dachowego jakie zostało już wyremontowane .malowanie ścian i naprawa ubytków polegający na remoncie istniejącego tynku, naprawie ubytków i zacieków oraz wykonanie tynków wewnętrznych gipsowych - malowany 2x .
- e) **Remont instalacji elektrycznej** wymiana oświetlenia na nowe
- f) **Remont istniejących zacieków** na sufitach i ścianach spowodowanych nieszczelnością pokrycia dachowego jakie zostało już wyremontowane .malowanie ścian i naprawa ubytków polegający na remoncie istniejącego tynku, naprawie ubytków i zacieków oraz wykonanie tynków wewnętrznych gipsowych - malowany 2x .
- g) **Remont wentylacji grawitacyjnej** w zakresie wymiany oraz wyprowadzenia wentylacji ponad dach w postaci kominka wentylacyjnego wychodzącego ponad połac , wyposażenie w wentylator wyciągowy na czyjkę ruchu, obróbka ponad dachem.
- h) **Remont i wymiana instalacji elektrycznej** w oparciu o grzejniki zasilane energią elektryczną. Odbiornikami ciepła będą grzejniki elektryczne, konwekcyjne MENAI E firmy „PURMO”. Wszystkie grzejniki wyposażone zostaną w płynną regulację temperatury w poszczególnych pomieszczeniach.

Zapotrzebowanie mocy elektrycznej dla grzejnika:

- ME500620EL - 800 W

- h) **Remont istniejącej posadzki** i wymiana podłogi - wykonanie nowej posadzki z płytek gresowych klejonych do płyty OSB, ewykonanie na całości folii w płynie wraz z narożnikami. Płytki podłogowe gresowe 60x60, w kolorze szarym, fuga max 2mm, cokoły systemowe z płytek gresowych. Należy zerwać istniejącą posadzkę z wykładziny PCV , na istniejącą płytę OSB zamontować posadzkę z płytek ceramicznych:

- zeszlifować papierem ściernym o gradacji 40-60
- naciąć kratkę o oczku 5 cm o głębokości max 1 mm na całej powierzchni płyty
- zagruntować płytę gruntem akrylowym na bazie wody
- zaizolować płyt folią w płynie z wywiniciem na ścianę 30 cm
- klej o wysokiej elastyczności
- fugi wypełnić elastyczną zaprawą

WYPOSAŻENIE:

Lampa nastropowa zawieszana AMETYST LED 840 LUXIONA FI 356mm h=78mm 15W - 1 sztuka

WC NIEPEŁNOSPRAWNYCH I DAMSKIE - pomieszczenie nr 1.5.

- a) **Remont istniejącego sufitu podwieszanego** w pomieszczeniu i wymiana na nowy sufit wykonany z płyt g/k p.pożarowych czerwonych na stelarzu stalowym oraz remont istniejących zacieków na sufitach i ścianach spowodowanych nieszczelnością pokrycia dachowego jakie zostało już wyremontowane.
- b) **Remont szpalety okiennej oraz wymiana okna** o wymiarach 100x120 cm na nowe PCV wraz z parapetem wewnętrznym PCV białym
- c) **Remont istniejących zacieków** na sufitach i ścianach spowodowanych nieszczelnością pokrycia dachowego jakie zostało już wyremontowane .malowanie ścian i naprawa ubytków polegający na remoncie istniejącego tynku, naprawie ubytków i zacieków oraz wykonanie tynków wewnętrznych gipsowych - malowany 2x .
- d) **Wykonanie okładziny z płytek ceramicznych** na wszystkich ścianach do poziomu posadzki do poziomu góry ościeżnicy. Płytki podłogowe gresowe 30x60 lub 30x30 w kolorze białym z elementami koloru szarego, fuga max 2mm.
- i) **Remont istniejącej posadzki** i wymiana podłogi - wykonanie nowej posadzki z płytek gresowych klejonych do płyty OSB, ewykonanie na całości folii w płynie wraz z narożnikami. Płytki podłogowe gresowe 60x60, w kolorze szarym, fuga max 2mm, cokoły systemowe z płytek gresowych. Należy zerwać istniejącą posadzkę z wykładziny PCV , na istniejącą płytę OSB zamontować posadzkę z płytek ceramicznych:

- zszlifować papierem ściernym o gradacji 40-60
 - naciąć kratkę o oczku 5 cm o głębokości max 1 mm na całej powierzchni płyty
 - zagruntować płytę gruntem akrylowym na bazie wody
 - zaizolować płyt folią w płynie z wywiniciem na ścianę 30 cm
 - klej o wysokiej elastyczności
 - fugi wypełnić elastyczną zaprawą
 - e) **Remont instalacji elektrycznej** wymiana oświetlenia na nowe
 - i) **Remont i wymiana instalacji elektrycznej** w oparciu o grzejniki zasilane energią elektryczną. Odbiornikami ciepła będą grzejniki elektryczne, konwekcyjne MENAI E firmy „PURMO”.Wszystkie grzejniki wyposażone zostaną w płynną regulację temperatury w poszczególnych pomieszczeniach.
- Zapotrzebowanie mocy elektrycznej dla grzejnika:
- ME500620EL - 800 W
- f) **Remont wentylacji grawitacyjnej** w zakresie podłączenia do istniejącego kanału wentylacji grawitacyjnej, czyszczenie wentylacji, wyposażenie komina w kratki wentylacyjne ponad dachem, uzupełnienie obróbki wokół komina, wyposażenie pomieszczenia w wentylator wyciągowy na czyjkę ruchu.

WYPOSAŻENIE:

Poręcz uchylna dla niepełnosprawnych mocowana do ściany 3 sztuki
 Poręcz dla niepełnosprawnych boczna mocowana do ściany 1 sztuka
 Lustro uchylne, obrotowe
 Suszarka do rąk
 Dzwonik na mydło
 Podajnik na papier, spłukiwacz
 Spłukiwacz
 WC dla niepełnosprawnych -- stelaż wąski dla niepełnosprawnych
 Umywalka dla niepełnosprawnych -- stelaż wąski dla niepełnosprawnych
 Pochwyt do drzwi.
 Podumywalkowy przepływowy podgrzewacz wody.
 Lampa nastropowa zawieszana AMETYST LED 860 LUXIONA FI 356mm h=78mm 25W - 1 sztuka

WC MĘSKIE - pomieszczenie nr 1.6.

- a) **Remont istniejącego sufitu podwieszanego** w pomieszczeniu i wymiana na nowy sufit wykonany z płyt g/k p.pożarowych czerwonych na stelarzu stalowym oraz remont istniejących zacieków na sufitach i ścianach spowodowanych nieszczelnością pokrycia dachowego jakie zostało już wyremontowane.
- b) **Remont i wymiana ścianek działowych** na nowe ścianki wydzielającej pomieszczenie WC oraz pisuar.
- c) **Remont istniejących zacieków** na sufitach i ścianach spowodowanych nieszczelnością pokrycia dachowego jakie zostało już wyremontowan .malowanie ścian i naprawa ubytków polegający na remoncie istniejącego tynku, naprawie ubytków i zacieków oraz wykonanie tynków wewnętrznych gipsowych - malowany 2x .
- d) **Wykonanie okładziny z płytek ceramicznych** na wszystkich ścianach do poziomu posadzki do poziomu góry ościeżnicy. Płytki podłogowe gresowe 30x60 lub 30x30 w kolorze białym z elementami koloru szarego, fuga max 2mm.
- e) **Remont instalacji elektrycznej** wymiana oświetlenia na nowe
- f) remont instalacji elektrycznej wymiana oświetlenia na nowe
- g) **Remont wentylacji grawitacyjnej** w zakresie podłączenia do istniejącego kanału wentylacji grawitacyjnej, czyszczenie wentylacji, wyposażenie komina w kratki wentylacyjne ponad dachem, uzupełnienie obróbki wokół komina, wyposażenie pomieszczenia w wentylator wyciągowy na czyjkę ruchu.
- j) **Remont istniejącej posadzki** i wymiana podłogi - wykonanie nowej posadzki z płytek gresowych klejonych do płyty OSB, ewykonanie na całości folii w płynie wra z narożnikami. Płytki podłogowe

gresowe 60x60, w kolorze szarym, fuga max 2mm, cokoły systemowe z płytek gresowych. Należy zerwać istniejącą posadzkę z wykładziny PCV , na istniejącą płytę OSB zamontować posadzkę z płytek ceramicznych:

- zeszlifować papierem ściernym o gradacji 40-60
- naciąć kratkę o oczku 5 cm o głębokości max 1 mm na całej powierzchni płyty
- zagruntować płytę gruntem akrylowym na bazie wody
- zaizolować płyt folią w płynie z wywiniciem na ścianę 30 cm
- klej o wysokiej elastyczności
- fugi wypełnić elastyczną zaprawą

h) **Remont istniejącego komina** oraz udostępnienie istniejącej wentylacji grawitacyjnej w istniejącym kominie dla pomieszczenia 1.5. i 1.6,

WYPOSAŻENIE:

Umuwalka szer 50 cm 1 sztuka

WC wiszące 1 sztuka - stelaż wąski 8 cm

Pisuar wiszący 1 sztuka - -stelaż wąski 8 cm

Suszarka do rąk

Dzwonik na mydło

Podumywalkowy przepływowy podgrzewacz wody.

Lampa nastropowa zawieszana AMETYST LED 840 LUXIONA FI 356mm h=78mm 15W - 3 sztuki

POMIESZCZENIE GOSPODARCZE- pomieszczenie nr 1.7.

a) **Remont i wymiana parapetu okiennego**, wewnętrznego na PCV biały

POMIESZCZENIE PARZENIA KAWY - pomieszczenie nr 1.8.

a) **Remont i wymiana oraz wyprowadzenie wentylacji** ponad dach w postaci kominka wentylacyjnego wychodzącego ponad dach, wyposażenie wentylator wyciągowy do okapu , obróbka ponad dachem

WYPOSAŻENIE:

Podumywalkowy przepływowy podgrzewacz wody.

3.5. Projektowane rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe

Konstrukcja budynku tradycyjna, murowana - istniejąca.

Ściany działowe remontowane w obrębie pomieszczeń 1.3.-.17. z bloczków silikatowych NP12 8 cm i 12cm na zaprawie cementowo wapiennej klasy M5.

Nadproża prefabrykowane L19 lub żelbetowe wylewane.

3.5.1. Projektowane hydroizolacje

Poziome

- Folia w płynie hydroizolacja gr 2mm pod posadzkami w pomieszczeniach mokrych
- Folia polietylenowa gruba 0,2mm jako ochrona pod gładzią cementową wylaną na izolację termiczną.

Pionowe

- SUPERFLEX 10/100 w drugiej warstwie tkanina z włókna szklanego izolacja na gruntowane podłoże DEITERMAN 3K 1:10 pod okładzinę klinkierową elewacji

2.5.2. Kolorystyka:

Budynek główny z zewnątrz:

- tynk powyżej cokołu na elewacji budynku - barwiony w masie CERESIT CERETHERM COLUMBIA 5 - ziarno 2,0mm kamyczek
- tynk na elementach wystających , "filarkach" - barwiony w masie CERESIT CERETHERM ETNA 5 - ziarno 2,0mm kamyczek
- cokół wokół, budynku na wysokość 40 cm wokół budynku pokryty okładziną z płytek elewacyjnych

WIENERBERGER - STRATUS, fuga 1 cm betonow-szara wodoodporna.

3.5.3. Projektowane izolacje termiczne

Izolacja termiczna ściany zewnętrznej – styropian EPS 044 sdiana, STYROKON 6 cm

Izolacja termiczna ostonięta dodatkową siatką z włókna szklanego o gramaturze 500g/m2 odpornej na uszkodzenia mechaniczne zgodnie z rozwiązaniami systemowymi.

Termoizolacja podłogi na gruncie- płyty z polistyrenu ekstrudowanego ROOFMATE SL-X XPS 5cm w pomieszczeniu 1.1.

3.5.4. Projektowane izolacje akustyczne

W pomieszczeniach 1.1 i 1.2. sufit podwieszany wykładany płytami GYPTONE BIG QUATTRO 41 240x120x1,25cm klasa palności A2, pochłanianie dźwięku w 0,65.

3.5.5. Parapety

Parapety zewnętrzne do wymiany na nowe z kształtek ceramicznych WIENERBERGER P19 STRATUS.

Parapety wewnętrzne PCV, białe.

3.5.5. Wyłaz dachowy

Drabina elewacyjna kotwiona do elewacji z koszem ochronnym zabezpieczającym przed upadkiem plus drabina na dach umożliwiająca dostęp do kominów istniejących.

3.5.6. Tynki

Tynki wewnętrzne - tynk gipsowy, maszynowy, grubozacierany gr. 1,0cm kryty farbą w/g technologii wybranej firmy.

3.5.7. Posadzki wewnętrzne we wszystkich pomieszczeniach

Posadzka ceramiczna z płytek gresowych w kolorze –RAL 9011. Płyty min 60x30, 60x60 cm układ prosty (nie projektuje się układu w karo), ciągłości spoin podłoga, ściana, spoina max 2mm cementowa. Cokół h=10 cm gresowy systemowy zgodnie z wybraną kolekcją płytek ceramicznych. W pomieszczeniach mokrych płytki antypoślizgowe o klasie ścieralności V twardości minimum 5, (nasiąkliwość 0,05%, wytrzymałość na zginanie 50 Pa, antypoślizgowość R12 faktura matowa) grubość płytki min 8mm. W pomieszczeniu kuchni o antypoślizgowosci min R12 oraz przestrzeń ruchowa V4 4cm³/dm³, pozostałe pomieszczenia komunikacji o antypoślizgowości R10 klasa ścieralności V.

Dla doprecyzowania konkretnych wartości antypoślizgowości stosujemy przepisy BHP „ASR A1.5” oraz „GUV-I 8527” z których wynika antypoślizgowość dla bosej stopy powinna wynosić min „B” (18° do 23°) i dla obuwia min „R10” (10° do 19°) – Stosowną metodą badań wg której ustala się antypoślizgowość jest określona w EU normie CEN/TS 16165: (DIN 51130/ 51097). Przejście pomiędzy podłogą a ścianą powinno być zaokrąglone i wywinięte na ścianę na wysokość minimum 8 cm z nisko nasiąkliwego materiału (E<3%). Spadki posadzki w kierunku kratki ściekowej powinny wynosić 1,5 – 2 %.

3.5.8. Rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie

Rynny i rury spustowe istniejące, projektuje się przedłużenie do 100 cm poza obrys budynku rzygaczy na wszystkich rurach spustowych z obróbki blacharskie z blachy miedzianej lub tytanowo – cynkowej.

3.5.9. Kanały wentylacyjne i dymowe

Kanały wentylacyjne istniejące częściowo przewidziane do remontu i oczyszczenia oraz udroźnienia.

3.5.10. Sufity podwieszane

W pomieszczeniach 1.1, 1.2, remont istniejących sufitów i wymiana na nowe wykładane płytami GYPTONE BIG QUATTRO 41 240x120x1,25cm klasa palności A2, pochłanianie dźwięku w 0,65 przy wysokości konstrukcji 5cm. W pozostałych pomieszczeniach w zakresie pomieszczeń nr 1.4-1.6 wykonać nowe sufity z płyt g/k czerwonych p.pożarowych na ruszcie stalowym wysokość pomieszczeń minimum 3,0m.

3.5.11. Okładziny ścian i instalacji

Okładziny w pomieszczeniach mokrych – WC, natryski, umywalnie, pomieszczeniach gospodarczych do wysokości góry ościeznicy drzwiowej z płytek gresowych z rodziny wymiarowej dla płytek podłogowych 30x60, 30x30 z kontynuacją spoin. Spina 2mm, cementowa. Styki urządzeń sanitarnych z okładziną ceramiczną uszczelnić silikonem kolor szary cementowy.

3.5.12. Opaska wokół budynku

Wokół budynku wykonać opaskę żwirową zakończoną obrzeżem chodnikowym oraz w strefie wejść do pomieszczeń 1.1. i 1.2. chodnik z kostki betonowej osłonięty obrzeżem krawężnikowym.

3.5.13. Elementy wykończenia budynku współczynnik przenikania ciepła

S3 ściana zewnętrzna $U=0,25$ (W/ m²·K)

ściana istniejąca

ściana wewnętrzna konstrukcyjna

ściana istniejąca

Dach dwuspadowy

dach istniejący

Podłoga na gruncie

podłoga istniejąca

sufit podwieszany $U=0,25$ (W/ m²·K)

płyty GYPTONE BIG QUQTTR 41 240x120x1,25cm klasa palności A2

folia paroizolacyjna

wełna mineralna pomiędzy rusztem aluminiowym 5 cm

wełna mineralna pomiędzy jętkami 20 cm

folia paroizolacyjna

płyta OSB 2,5cm 2x jako podłoga strychu nieogrzewanego

Stolarka okienna PCV, $U=1,3$ (W/ m²·K), w pomieszczeniu 1.2. wykonać nawiewniki okienne XR. 302.HP 7-28m³/h - 8 sztuk

Stolarka drzwiowa zewnętrzna, $U=1,7$ (W/ m²·K)

system szkła elewacyjnego o budowie strukturalnej, z profilami kryjącymi zewnętrznymi, szyba zespolona, szkło termoizolacyjne $U= 1,1$ (W/ m²·K) . Nad drzwiami przewiduje się zamontowanie kurtyny powietrznej.

Drzwi wewnętrzne wejściowe do toalet i pomieszczeń mokrych – drewniane profilowane otwierane na zewnątrz wyposażone w samozamykacz, w klamkę lub pochwyt. powinny być zaopatrzone w otwory nawiewne u dołu skrzydła o powierzchni sumarycznej przekroju = 0,022 m² .

Drzwi wejściowe wewnętrzne do pomieszczeń suchych – drewniane profilowane o wymiarach w świetle ościeznicy min. 90 cm x 210cm lub zgodnie z oznaczeniem na rzutach.

3.5.3. Techniczne wyposażenie obiektu.

instalacje sanitarne

instalacja wentylacyjna nawiewno-wywiewna mechaniczna

instalacja wody zimnej

instalacja wody ciepłej

instalacja kanalizacji sanitarnej

instalacje elektryczne.

zasilanie obiektu od złącza do tablicy głównej

wewnętrzne linie zasilające

instalację odgromową

instalację połączeń wyrównawczych

2.5. Forma architektoniczna obiektu i sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

Budynek istniejący.

3.5.15. Warunki korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

Dla osób niepełnosprawnych zapewniono dostęp do budynku zaprojektowanie bezprogowe prowadzące z poziomu ulicy dojazdowej na poziom wewnętrznego dziedzińca -0,02. Część parteru jest w pełni dostępna dla osób niepełnosprawnych.

3.5.16. Charakterystyka ekologiczna obiektu.

Budynek będzie w minimalnym stopniu oddziaływał na środowisko naturalne. Zapewnia to przyłączenie go do infrastruktury miejskiej.

3.5.17. Charakterystyka energetyczna budynku wyciąg danych

Nie dotyczy.

3.5.18. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii.

Przeprowadzono analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, a także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania.

Nie ma także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania. Energia geotermalna nie może być brana pod uwagę ze względu na brak wód geotermalnych w tym rejonie.

Energia promieniowania słonecznego ze względu na zanieczyszczenie atmosfery nie da oczekiwanych efektów.

Energia wiatru – generalnie tereny Dolnego Śląska nie są korzystne dla uzyskiwania energii z wiatru.

Skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła dla tak małego obiektu jest nieekonomiczna. Wprowadzanie innych źródeł ogrzewania nie jest uzasadnione ekonomicznie i nie wyraził na nie zgody inwestor.

3.5.19. Zapotrzebowania dla budynku wyciąg danych:

Ilość ścieków odprowadzanych z budynku wynosi $Q_s = 10,0 \text{ m}^3/\text{tydzień}$ zgodnie ze stanem istniejącym

Zapotrzebowanie na cele bytowe wynosi wody ogólnej $q_s = 1,42 \text{ l/s}$ zgodnie ze stanem istniejącym

Zapotrzebowanie wody do celów ppoż. – $3,6 \text{ l/h}$ zgodnie ze stanem istniejącym

Zapotrzebowania ciepła całkowite wynosi $Q_c = 197,8 \text{ kW}$ zgodnie ze stanem istniejącym

Bilans mocy:

Moc szczytowa zgodnie z nowymi warunkami zwiększającymi moc umowaną $P_o = 24 \text{ kW}$

3.6. Warunki ochrony przeciwpożarowej budynku

Istniejący budynek jest wolnostojący. Lokalizacja obiektu spełnia wymagania określone w § 12 i 271 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. Zm.).

3.6.1. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W budynku nie przewiduje się przechowywania substancji niebezpiecznych pożarowo określone w rozporządzeniu MSWiA ws. Ochrony przeciwpożarowej budynków, innych terenów budowlanych i terenów. W budynku nie będzie zastosowanych do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Wszystkie elementy drewniane wieżby dachowej malowane i zabezpieczone NRO.

3.6.2. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla budynku zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi nie wyznacza się gęstości obciążenia ogniowego. W wydzielonych pomieszczeniach magazynowych i gospodarczych (ogólnych) gęstość obciążenia ogniowego nie przekracza 500 MJ/m².

3.6.3. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach

Budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III "D" obiekt do 50 osób.

W budynku znajduje się sala świetlicy wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi - pomieszczeni gospodarcze, szatnia, pomieszczenie parzenia kawy, WC dla niepełnosprawnych, WC, holl.

3.6.4. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku nie występują pomieszczenia i strefy zagrożone wybuchem.

3.6.5. Podział obiektu na strefy pożarowe

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej budynku niskiego zakwalifikowanego do ZL III wynosi 10.000 m². Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

3.6.7. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Budynek wykonano w klasie D odporności pożarowej z elementów budowlanych o podanych niżej odporności ogniowej:

Klasa odporności ogniowej elementów budynku:		
- główna konstrukcja nośna	R 30	warunek spełniony
- konstrukcja stropów	REI 30	warunek spełniony
- konstrukcja dachu		nie stawia się wymagań
- przekrycie dachu		nie stawia się wymagań
- ściana zewnętrzna	EI 30	warunek spełniony
- ściana wewnętrzna		nie stawia się wymagań

Wszystkie elementy budynku w zakresie remontu muszą spełniać wymóg są nierozprzestrzeniające ognia – NRO

Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe

- ☐ Długość dojścia ewakuacyjnego nie przekracza 20m przy jednym kierunku ewakuacji.
- ☐ Długość przejść w pomieszczeniach nie przekracza 40 m i nie prowadzi więcej niż przez 3 pomieszczenia. Główna świetlica przeznaczona do 50 osób ma 2 wyjścia oddalone od siebie o 10m.
- ☐ Budynek powinien być wyposażony w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na poziomych drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego. Oświetlenie awaryjne należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi wymagań w tym zakresie.
- ☐ Szerokość drzwi w świetle na drodze ewakuacyjnej będzie wynosić co najmniej 0,9 m w świetle ościeżnicy. Drzwi wieloskrzydłowe, stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej, będą mieć co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m.
- ☐ Drzwi zewnętrzne stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku są dwuskrzydłowe o szerokości 1,2m, otwierane na zewnątrz.
- ☐ Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych będzie nie mniejsza niż 1,4 m. Wysokość drogi ewakuacyjnej będzie wynosić co najmniej 2,2 m.

3.6.8. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

☐ Instalacja elektryczna

Budynek wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, wyłączający dopływ prądu elektrycznego, za wyjątkiem urządzeń przeciwpożarowych, których działanie w warunkach pożaru jest niezbędne do

przewodzenia ewakuacji oraz działań ratowniczo-gaśniczych. Przeciwpowozarowy wyl4cznik pr4du jest usytuowany przy gl4wnym wej4ciu do budynku, a jego lokalizacj4 nalezy wyraźnie oznakowac zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy.

☐ **Instalacja odgromowa**

Budynek wyposazony w instalacj4 chroniac4 od wyl4dow4n atmosferycznych. Instalacja odgromowa musi byc wykonana zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy.

3.6.9. Dob4r urz4dzeń przeciwpowozarowych w obiekcie

Urz4dzenia przeciwpowozarowe wynikaj4ce z przepis4w przeciwpowozarowych:

- ☐ Instalacja wodoci4gowa przeciwpowozarowa z hydrantami 25 z w4z4m p4łszywnym. Zasi4g hydrant4w wewn4trznych w poziomie powinien obejmowac4 ca44 powierzchni4 chronionej kondygnacji uwzględniaj4c d4ługość odcinka w4za hydrantu i efektywnego zasi4gu rzutu pr4du gaśniczego. Zasilanie hydrant4w wewn4trznych musi byc zapewnione przez co najmniej 1 godzinę.
- ☐ Instalacje awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego – poziome drogi ewakuacyjne oświetlonych wyl4cznie światł4m sztucznym,. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego i zał4czać si4 po 2 s od zaniku napięcia podstawowego.
- ☐ przeciwpowozarowy wyl4cznik pr4du.

3.6.10. Wyposazenie w gaśnice

Zgodnie z rozporz4dzeniem MSWiA ws. Ochrony przeciwpowozarowej budynk4w, innych teren4w budowlanych i teren4w (Dz.U.10.109.719) ilość srodka gaśniczego jak4 nalezy przyjac4 dla omawianego budynku wynosi – jedna jednostka masy srodka gaśniczego 2 kg lub 3 dm³ zawartego w gaśnicach powinna przypadać na kaźde 100 m² powierzchni strefy powozarowej zaliczonej do ZL.

3.6.11. Zaopatrzenie w wodę do zewn4trznego gaszenia powozaru

Wymagane zewn4trzne zaopatrzenie w wodę do cel4w przeciwpowozarowych dla budynku wynosi 10 dm³/s. Zewn4trze zaopatrzenie w wodę dla obiektu stanowi projektowany hydrant nadziemny DN 80 zasilany z istniej4cej miejskiej sieci wodoci4gowej osobn4 nitk4 , instalacj4 wyposazono w zar4w odcinaj4cy. Hydrant znajduje si4 w odległośc 23 m od budynku.

3.6.12. Drogi powozarowe

Do budynku nie wymaga si4 doprowadzenia drogi powozarowej.

4. Nieistotne odst4pienia od projektu budowlanego

- ☐ dopuszcza si4 dowolne kszt4łtowanie ścianek działowych po konsultacji z gl4wny autorem projektu

5. Informacja dotycz4ca planu BIOZ

Przed rozpocz4ciem rob4t budowlanych kierownik budowy winien sprawdzic4 plan bezpieczeñstwa i ochrony zdrowia. Zakres rob4t budowlanych w trakcie realizacji inwestycji wymaga sporz4dzenia planu bezpieczeñstwa i ochrony zdrowia.

Ze wzgl4du na specyfikę projektowanego obiektu, przed rozpocz4ciem budowy, inwestor powinien zobowi4zac4 osobę przejmuj4c4 obowi4zki kierownika budowy do sporz4dzenia takiego planu.

Informacja dotycz4ca bezpieczeñstwa i ochrony zdrowia zostala doł4czona do niniejszego opracowania.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Julitta Chmiel-Sobieralska

TOM III. REMONT ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

CZĘŚĆ OPISOWA

KONSTRUKCJA

3. Projekt remontu konstrukcja

3.1. Ściany

Sposób naprawy pęknięć jest uzależniony od tego czy pęknięcie występuje tylko w obrębie tynku czy także w ścianie.

Przed przystąpieniem do naprawy zarysowań tynku należy elewację opukać młotkiem w celu sprawdzenia czy tynk nie jest odspojony. W miejscach odspojenia tynk należy go skuć i odtworzyć. Zarysowane obszary również należy skuć i sprawdzić czy rysa nie występuje także w ścianie. W przypadku kiedy zarysowanie występuje tylko w tynku - skuć tynk wzdłuż pęknięcia na szerokości po 20 cm z każdej strony i uzupełnić. Jeżeli zarysowana jest ściana należy skuć tynk wzdłuż pęknięcia na szerokości po 50 cm z każdej strony. Co drugą/trzecią spoinę poziomą oczyścić z zaprawy na głębokość ok. 4 cm, wgłębienie po spoinie oczyścić, spłukać wodą i osadzić pręty $\varnothing 6$ długości ok. 90 cm ze stali żebrowanej, na zaprawie cementowej klasy M10. Następnie odtworzyć tynk, założono remont 20 mb tynku.

3.2. Nadproża stalowe

Zabezpieczenie antykorozyjne elementów stalowych wg EN ISO 12944:

Elementy będą eksploatowane w środowisku o kategorii korozyjności – C2 (mała). Zakłada się średni okres trwałości zabezpieczenia – M (5-15lat). Elementy stalowe należy oczyścić ręcznie do stopnia St2 lub mechanicznie do Sa 2½ i zabezpieczyć systemem malarskim S.2.02 ÷ S.2.18 - co najmniej dwie powłoki (grunt + nawierzchniowa) o łącznej grubości 120µm.

Np. farba *Malchem EPOXYKOR M501* - łączna grubość powłoki 120µm. System A2.06.

Założono remont 8 sztuk stalowych nadproży.

Opracowanie:

mgr inż. Grzegorz Drzyzga

TOM IV. REMONT ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

CZĘŚĆ OPISOWA

INSTALACJE SANITARNE

4. Projekt remontu instalacje sanitarne

4.1. Stan istniejący

Budynek w którym znajduje się świetlica wiejska jest budynkiem istniejącym. W budynku istnieje instalacja wody zimnej i instalacja kanalizacji sanitarnej. Ogrzewanie budynku realizowane jest poprzez jednostki klimatyzacyjne i grzejniki elektryczne, ciepła woda użytkowa dostarczana jest poprzez przepływowe ogrzewacze wody.

4.2. Opis szczegółowy prac remontowych:

4.2.1. Instalacja wody zimnej i ciepłej wody użytkowej:

- ☐ wymiana przewodów wody zimnej na nowe, od licznika wody do przyborów w łazienkach, instalacja prowadzona po śladzie istniejącej instalacji wody zimnej; przewody wykonać z rur wielowarstwowych TECEflex firmy TECE (lub innej o tych samych parametrach) o średnicach:

- 1 miska ustępowa, zlewozmywak lub umywalka – 17x2,75
- 1 pisuar – 21x3,45
- 1 miska ustępowa + 1 pisuar – 21x3,45
- 1 miska ustępowa + 1 pisuar + 1 umywalka – 21x3,45
- 1 miska ustępowa + 1 pisuar + 2 umywalki – 21x3,45
- 2 miski ustępowe + 1 pisuar + 2 umywalki – 26x4,0
- 2 miski ustępowe + 1 pisuar + 2 umywalki + 1 zlewozmywak – 26x4,0

Alternatywnie dopuszcza się wykonanie instalacji wodociągowej z rur stalowych ocynkowanych lub miedzianych połączonych przy użyciu kształtek zgrzewanych.

- ☐ Wymiana podgrzewaczy przepływowych na nowe, montowane pod umywalkami o mocy 4kW dla każdej z umywarek firmy Kospel typ EPO Amicus i 6kW dla zlewozmywaka firmy Kospel typ EPO Amicus (ogólnie sztuk 3). Dopuszcza się zastosowanie podgrzewaczy innego producenta o tych samych parametrach.
- ☐ zaraz za wodomierzem należy zrobić odejście na hydrant fi 25 z węzłem półsztywnym z prądownicą, instalację doprowadzającą wodę do hydrantu wykonać ze stali o średnicy DN25, przewody prowadzić w posadzce,
- ☐ Na instalacji bytowo gospodarczej (po rozdzieleniu na instalację bytową i hydrantowi) zamontować zawór 2/2 drożny z serwosterowaniem elektromagnetyczny odcinający do instalacji ppoż. typ EV220B 6-50(NC) o średnicy DN25 firmy Danfoss. Dopuszcza się zastosowanie zaworu innego producenta o tych samych parametrach. Zawór ten podłączyć do systemu SSP.

4.2.2. Instalacja kanalizacji sanitarnej:

- ☐ przybory sanitarne należy wpiąć nowymi podejściami do istniejących pionów i przewodów poziomych, przewody prowadzić po śladzie istniejącej instalacji, średnice podejść:

- umywalka, zlewozmywak, pisuar – DN50
- miska ustępowa - DN110

4.2.3. Instalacja ogrzewania pomieszczeń:

- w pomieszczeniach łazienek należy zamontować elektryczne drabinkowe grzejniki, dla pomieszczenia 1.5 grzejnik o mocy 600W, dla pomieszczenia 1.6 grzejnik o mocy 300W,
- w pomieszczeniu 1.1 nad drzwiami wejściowymi zamontować kurtynę powietrzną o mocy 3,5kW firmy Ventia typ SIRION 100-E3,5. Dopuszcza się zastosowanie kurtyny innego producenta o tych samych parametrach.

4.2.4. Instalacja wentylacji i klimatyzacji:

- w pomieszczeniach łazienek na istniejących kanałach wentylacji grawitacyjnej należy zamontować wentylator z czujnikiem wilgotności wspomagający wentylację grawitacyjną.
- W pomieszczeniach 1.3, 1.7, 1.8 zaprojektowano urządzenia klimatyzacyjne do grzania i chłodzenia powietrza – typu MULTISPLIT - jednostka zewnętrzna (typ MDV-V120W/DRN1,) i trzy jednostki wewnętrzne – klimatyzatory ściennie (MDV-D15G/N1-S) firmy MDF. Dopuszcza się zastosowanie jednostek wewnętrznych i zewnętrznych innego producenta o tych samych parametrach. Jednostka zewnętrzna umieszczona zostanie na elewacji tylnej budynku.

Moc chłodnicza każdego urządzenia wewnętrznego – 1,5 kW, moc grzewcza każdego urządzenia wewnętrznego 1,7kW.

Urządzenia połączone będą ze sobą rurkami freonowymi, miedzianymi, połączonymi ze sobą za pomocą lutowania lutem twardym. Rurki miedziane typu IZOPOLAR w izolacji. Czynnik chłodniczy R410A. Lokalizację urządzeń podano na rysunku.

Każde urządzenie wewnętrzne wyposażone będzie w pilot bezprzewodowy do zdalnego sterowania pracą każdego urządzenia. Odprowadzenie skroplin wykonać z rur kanalizacyjnych PVC Ø0,05 m i sprowadzić do rynny deszczowej.

4.3. Uwagi końcowe

Całość instalacji kanalizacji wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Instalacji Kanalizacji zeszyt 12. Wymagania Techniczne COBRTI Instal. Całość instalacji wodociągowej wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Instalacji wodociągowej zeszyt 7. Wymagania Techniczne COBRTI Instal.

Wszystkie materiały budowlane winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa oraz deklarację zgodności z polską normą lub posiadać aprobaty techniczne.

Sporządzając niniejszą dokumentację bazowano na następujących przepisach:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. . Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późniejszymi zmianami. Tekst jednolity wymienionej ustawy został ogłoszony w Obwieszczeniu Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 17 sierpnia 2006 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo budowlane (Dz.U. 2006 nr 156 poz. 1118).
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04.02 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.75/2002 poz. 690 oraz z 2003r. Nr 33, poz. 270) wraz z późniejszymi zmianami.
- PN-92/B-01706 . .Instalacje wodociągowe-wymagania w projektowaniu
- PN-B-01706_Az1- Instalacje wodociągowe. Wymagania w projektowaniu. (Zmiana Az1)
- PN-92 B-01707- Instalacje Kanalizacyjne Wymagania w projektowaniu
- PN-EN 12056-1 Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków Cz.1 Postanowienia ogólne i wymagania
- PN-EN 12056-2:2002 . Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków - cz.2 kanalizacja sanitarna. projektowanie układu i obliczenia

Opracowanie:

mgr inż. Maciej Kurant

TOM v. REMONT ISTNIEJACEGO BUDYNKU

CZĘŚĆ OPISOWA

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

5. Projekt remontu instalacje elektryczne

5.1. Stan istniejący

Opis stanu istniejącego budynku w branżach nieelektrycznych stanowi przedmiot innych opracowań. Część elektryczna budynku, tj stan instalacji elektrycznych: instalacje elektroenergetyczne, instalacje zasilania elektrycznego i instalacje odgromowe został opisany szczegółowo w Protokole nr 14/2014 z okresowej pięcioletniej kontroli sprawności technicznej obiektu budowlanego i oceny przydatności użytkowania opracowanego 25 lipca 2014 roku oraz w protokole nr 006/2015 okresowej rocznej oceny dostarczonych przez Inwestora. Według w/w protokołów oceny stanu technicznego budynku wynika ogólnie, że stan instalacji elektrycznych można uznać za zadowalający, jednak w szczegółach niektóre ich elementy wymagają gruntownych napraw lub gruntownej odbudowy. W następnych punktach zostaną szczegółowo opisane te instalacje.

5.2. Bilans mocy

Moc umowna przed wnioskiem o zwiększenie mocy wynosiła 12,0 kW taryfa C11D, po zwiększeniu mocy moc umowna wynosi 24,0 kW taryfa C11D

Moc zainstalowana	19,0 kW
Moc szczytowa (maksymalna)	15,0 kW
Moc rezerwowa	6,0 kW
Współczynnik cos ϕ	0,94

5.3. Zakres projektowanych prac remontowych w istniejącym budynku Świetlicy Wiejskiej w miejscowości Lasowice 29, działk nr 62 :

1. Remont napowietrznego przyłącza elektroenergetycznego oraz kablowego przyłącza do RG (rozdzielniczy głównej istniejącej) we.
2. Remont instalacji elektrycznych wewnętrznych wynikający z remontem ogólnym pomieszczeń.
3. Remont i odbudowa instalacji uziemiającej budynku – uziom otokowy.
4. Remont i odbudowa wewnętrznej instalacji wyrównawczej budynku.
5. Remont i odbudowa oświetlenia awaryjnego kierunkowego budynku.
6. Remont i odbudowa instalacji elektrycznych (oświetlenia, gniazda wtyczkowe, zasilania wentylacji) dla pomieszczeń 1.3 – komunikacja; 1.4 – pom. gospodarcze; 1.5 – WC niepełnosprawnych i damskie; 1.6 – WC męskie.

5.4. Opis szczegółowy prac remontowych:

5.4.1. Remont napowietrznego przyłącza elektroenergetycznego oraz kablowego przyłącza RG

Istniejący przewód kabelkowy zasilający rozdzielnicę główną budynku RG poprzez skrzynkę z zabezpieczeniem przedlicznikowym należy w całości zdemontować. Z istniejącego stojaka dachowego należy wyprowadzić odcinek przyłącza elektrycznego kablem YKYżo0,6/1kV 5x10 do złącza kablowego ZK1. Od złącza kablowego do rozdzielniczy RG wykonać kablem YKYżo0,6/1kV 5x10 przyłącze. Kabel układać w rurze winidurowej twardej RKSS 40/34 w bruździe pod tynkiem. Złącze kablowe ZK1 zabudować na zewnętrznej ścianie budynku bezpośrednio pod stojakiem dachowym. Złącze z własnym fundamentem. Wyposażenie złącza ZK:

- 3-fazowy rozłącznik bezpiecznikowy NH-000 z bezpiecznikami 35A,
- ochronnik przeciwprzepięciowy typu B + C, np. SPBT12-280-3+NPE firmy Moeller o parametrach 1,5kV i 100kA znamionowego prądu udarowego,
- szynę ochronną PE,
- szynę PEN

Szyny PEN i PE należy w złączu zmostkować i uziemić – przyłączyć do uziomu otokowego budynku bednarką St/Zn 30x4.

Powyższe przedstawiono na rysunku LS2015-PB-E1 – Schemat zasilania i rozdziału energii elektrycznej

5.4.2. Remont instalacji elektrycznych wewnętrznych wynikający z remontu pomieszczeń

Istniejące instalacje elektryczne; oświetleniowe, gniazd wtyczkowych w pomieszczeniach remontowanych należy wraz z remontem tych pomieszczeń odbudować w następujący sposób:

Oprawy oświetleniowe zużyte więcej niż w 60% wymienić na nowe stosując energooszczędne źródła światła, zachowując wymagane normami natężenie oświetlenia w remontowanych pomieszczeniach – od 150 do 500lx oraz zachowując określone normami odpowiednie barwy strumienia źródeł. Proponuje się stosować w pierwszej kolejności zamienniki równoważne, zaś jeśli ich nie ma w dyspozycji proponuje się zamienniki ze źródłami LED. Instalacje wykonywać przewodami kabelkowymi YDYżo450/750V:

- oświetlenie 3(4)x1,5,
- gniazda wtyczkowe – 3x2,5,
- kuchnia elektryczna – 5x4,
- klimatyzator – 5x2,5

Stosować osprzęt elektryczny podtynkowy o stopniu ochrony:

- IP20 dla świetlicy,
- IP44 dla pozostałych pomieszczeń zaplecza świetlicy,
- IP44 i wyższy (np. IP55) dla instalacji układanych na zewnątrz budynku.

Zasilanie nowego klimatyzatora z istniejącej tablicy rozdzielczej w pm. 1.7 wykonać przystosowując zabezpieczenie na tej tablicy. Zasilanie zaworu elektromagnetycznego na rurociągu wody do hydrantu (pom. 1.1) wykonać przewodem o odporności ogniowej 30min HDGs 3x1,5 z rozdzielnicy RG.

Należy wymienić 30 gniazd z PE w całym budynku na nowe.

Należy wymienić lampy w:

- pomieszczeniu 1.1. na lampy kasetonowe o strumieniu 5200 lumenów - lampy LUXIONA AGAT T5 59,5x59,5cm 3x24W - 1 sztuka
- pomieszczeniu 1.2. na lampy kasetonowe 60x60 montowane w panelach sufitu podwieszanego, ponowny montaż elementów ozdobnych istniejących na suficie po jego wumianie, montaż głośników na ścianie na życzenie inwestora.

Wymiana kinkietów na nowe - LUXIONA X-line Wall up or down 67 cm

Montaż lamp w obrębie sceny - lampy wiszące LUXIONA RUBIN OKRĄGŁY LED fi 46, 64cm - 4 sztuki po bokach sceny.

Montaż lamp kasetonowych o strumieniu 55000lumenów. - lampy LUXIONA AGAT T5 59,5x59,5cm 3x24W 10 sztuk.

- pomieszczeniu 1.3. - lampa nastropowa zawieszana AMETYST LED 860 LUXIONA FI 356mm h=78mm 25W 1 sztuka
- pomieszczeniu 1.4. - lampa nastropowa zawieszana AMETYST LED 840 LUXIONA FI 356mm h=78mm 15W 1 sztuka
- pomieszczeniu 1.5. - lampa nastropowa zawieszana AMETYST LED 860 LUXIONA FI 356mm h=78mm 25W 1 sztuka
- pomieszczeniu 1.6. - lampa nastropowa zawieszana AMETYST LED 840 LUXIONA FI 356mm h=78mm 15W 3 sztuki

Wewnętrzne instalacje elektryczne należy zasiląć z rozdzielnicy głównej RG. Instalacje oświetleniowe należy wykonać przewodami kabelkowymi YDYżo450/750V o ilościach żył i ich przekrojach podanych na projektach szczegółowych (wykonawczych). Przewody układać zgodnie z uwagami naniesionymi na planach instalacji.

Oświetlenie realizowane będzie przy użyciu opraw LED-owych i świetlówkowych zabudowanych na suficie.

Obliczeniowy poziom natężenie oświetlenia w pomieszczeniach przyjęto zgodnie z PN-EN 12464-1:2011.

Wymagany normą poziom średniego natężenia oświetlenia w pomieszczeniach – 200lx. Sterowanie oświetleniem podstawowym – łącznikami przy wejściu do pomieszczeń. Z obwodów oświetleniowych zasilane będą również małe (do 30W) wentylatory łazienkowe sterowane przekaźnikiem z opóźnionym czasem wyłączenia. Należy stosować osprzęt szczelny IP44. **Gniazda wtyczkowe** : Wewnętrzne instalacje elektryczne gniazd wtyczkowych w pomieszczeniach WC należy zasiląć z rozdzielnicy RG. Instalacje wykonać przewodami kabelkowymi YDYżo450/750V 3x2,5. Przewody układać tradycyjnie pod tynkiem, stosując

osprzęt podtynkowy szczelny IP44.

5.4.3. Odbudowa instalacji uziemiającej budynku – uziom otokowy

Po wykonaniu remontu dachu należy odtworzyć/ wybudować nową instalację odgromową budynku. Instalacja istniejąca odgromowa wykonana z niskich nieizolowanych elementów z drutu stalowego ocynkowanego fi8, przewodów odprowadzających na typowych wspornikach ściennych, złącz kontrolnych w obudowie z tworzywa sztucznego instalowanych na wysokości 1,5 – 1,8m. Należy łączyć z remontowanym uziomem otokowym budynku przeznaczonym do remontu - założono remont 70mb przewodów uziemiających – St/Zt 25x4 łączących instalację odgromową z uziomem otokowym budynku w odległości max 25 cm od ściany budynku.

Uziom otokowy należy wybudować nowy, należy go wykonać z bednarki ocynkowanej St/Zn 25x4 zakopanej w ziemi na głębokości ok. 1,0m w odległości 0,25 m od fundamentów budynku.

Dodatkowo należy z uziomu wyprowadzić uziemienie:

- a) Głównej Szyny Wyrównawczej budynku GSzW,
- b) Uziemienie szyny PEN/PE złącza ZK.

Zarys projektowanego uziomu otokowego przedstawiono na rys. LS2015-PB-E2 - Remont istniejącego budynku - plan instalacji elektrycznych.

5.4.4. Budowa nowej wewnętrznej instalacji wyrównawczej budynku

W budynku świetlicy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późn. zm.) należy wybudować wewnętrzną instalację wyrównawczą.

Na wysokości około 30cm od posadzki przy wejściu pod rozdzielnicą główną RG 2,80m pod tynkiem należy zabudować Główną Szynę Wyrównawczą (GSzW), którą należy uziemić w zastępujący sposób: - od uziomu do złącza kontrolnego ZK – St/Zn 25x4 - od złącza ZK do GSzW – przewód LYgżo 6.

Od GSzW należy wzdłuż ścian na wysokości 2,6m od posadzki główną magistralę wyrównawczą z przewodu LYgżo 6 i szeregowo przyłączyć do niej zaciski ekwipotencjalizujące UP, które zabudować na wysokości 0,3-0,4m nad posadzką we wnękach i pod tynkiem. Do zacisków tych sprowadzać połączenia wyrównawcze [przewód LYgżo 2,5]: połączenia rurociągów metalowych instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, wentylacyjnej i innych instalacji metalowych podlegających ekwipotencjalizacji określonych w rozporządzeniu j.w. Powyższe pokazano na rysunku nr . LS2015-PB-E2 - Remont istniejącego budynku - plan instalacji elektrycznych.

5.4.5. Budowa instalacji oświetlenia awaryjnego kierunkowego budynku

Projektuje się nad drzwiami wyjść ewakuacyjnych na zewnątrz obiektu umieścić oprawy oświetlenia awaryjnego, ewakuacyjno-kierunkowego z piktogramami wskazującymi kierunek ewakuacji, wg **PN EN 7010:2012**. Oprawy z własnym autonomicznym zasilaniem awaryjnym przyłączone są do odpowiedniego obwodu 230V oświetlenia pomieszczenia – oprawy świecą „na ciemno” przez 1h po zaniku napięcia w sieci zasilania podstawowego zgodnie z wymaganiami normy PN-EN 1838: 2013. Plan rozmieszczenia opraw oświetlenia awaryjnego ewakuacyjno kierunkowego pokazano na rysunku nr . LS2015-PB-E2 - Remont istniejącego budynku - plan instalacji elektrycznych.

5.4.6. Ochrona instalacji

Wszystkie projektowane i remontowane instalacje elektryczne budynku zabezpieczone są od skutków przeciążeń i zwarć bezpiecznikami instalacyjnymi lub wyłącznikami instalacyjnymi. Ponadto wszystkie instalacje elektryczne zabezpieczone są od skutków przepięć pośrednich od wyładowań atmosferycznych i łączeniowych ochronnikami przepięciowymi.

5.4.7. Ochrona przeciwpożarowa – przeciwpożarowy wyłącznik prądu (§183 .2./3./4/ rozp.MI Dz.U.Nr 75 poz.690 z póź.zm.)

Wszystkie instalacje elektryczne obiektu można wyłączyć przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu (GWP) zainstalowanym na rozdzielnicy głównej RG zlokalizowanej bezpośrednio przy głównym wejściu do budynku. Napęd głównego wyłącznika – ręczny bezpośredni. Miejsca lokalizacji wyłącznika przeciwpożarowych prądu GWP należy oznakować zgodnie z PN N-01256-4:1997 Znaki bezpieczeństwa.

Techniczne środki przeciwpożarowe.

5.4.8. Ochrona od porażień prądem elektrycznym

Jako dodatkową ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym należy stosować warunki gwarantujące samoczynne szybkie wyłączenie zasilania wykonane zgodnie z wieloarkusową normą PN-HD 60364.....

Uziemienie systemów - typ TN-S dla instalacji wewnętrznych. Obliczenia doboru elementów instalacji przeprowadzono w oparciu o oprogramowanie firmy Scheider My Ecodial L według standardu obliczeniowego Cenelec R064-003 zgodnie z obowiązującą wieloarkusową normą PN-IEC-60364 – wyniki obliczeń zawarte są w egzemplarzu archiwalnym opracowania. Na podstawie w/w obliczeń potwierdzam, że dodatkowa ochrona przeciwporażeniowa jest skuteczna.

Opracował:

mgr inż. Julian Gątecki

Wrocław, czerwiec 2015 roku